



Investments

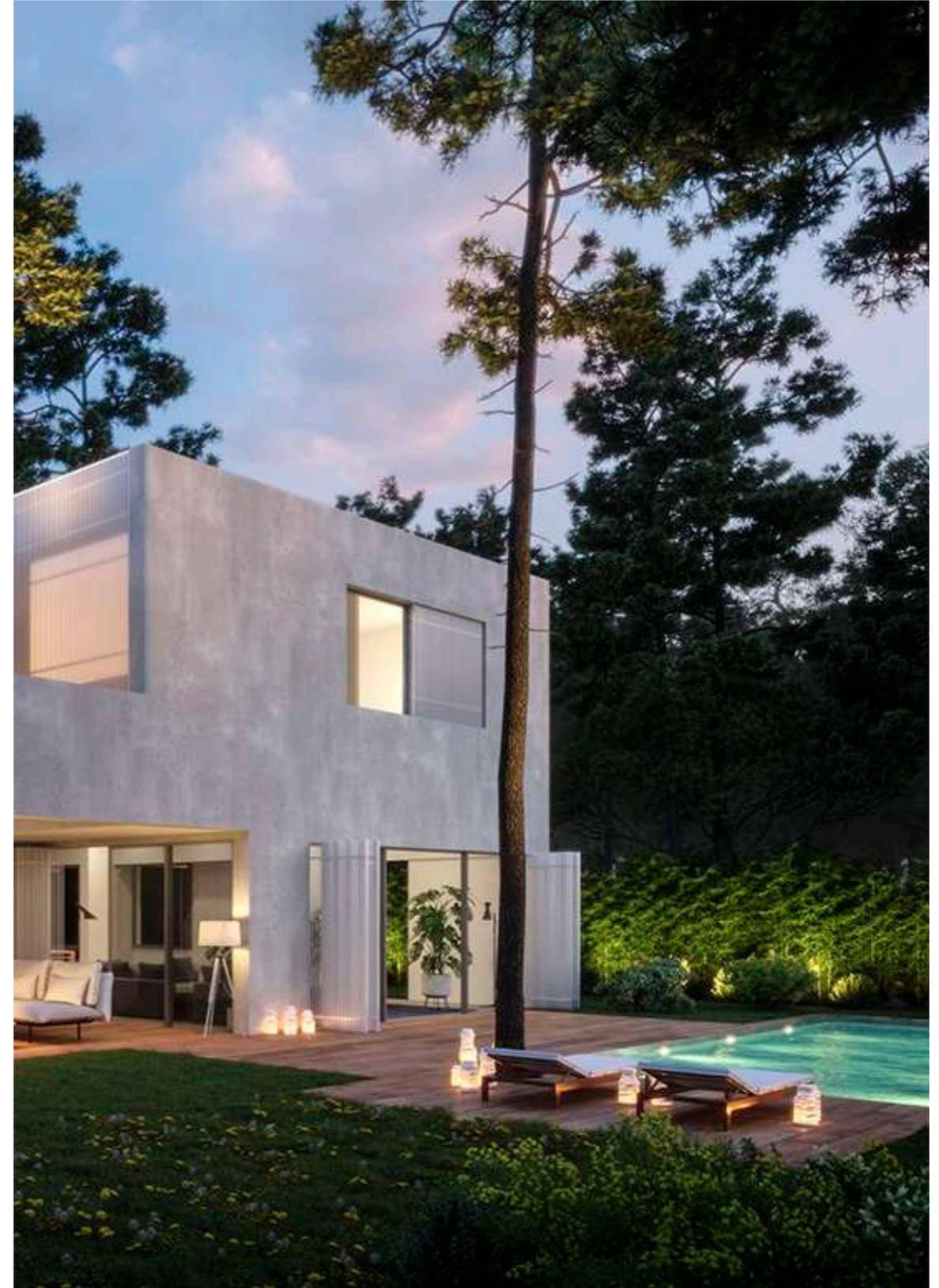


Investments

ALQ Investments

Plataforma de inversión dedicada a identificar, seleccionar y gestionar buenas oportunidades de inversión y negocio en diferentes áreas, especialmente en el área de Real Estate

- Profundo conocimiento del sector de la promoción inmobiliaria
- Dilatada experiencia y sólido track-récord en proyectos inmobiliarios
- Capacidad para liderar activamente y gestionar proyectos y equipos
- Coordinación de los proyectos desde el inicio, licitando equipos de diseño, apoyando en la definición del proyecto, y defendiendo la mejor opción para su ejecución a nivel técnico, económico y estético
- Acceso a los mejores profesionales e industriales necesarios para desarrollar los proyectos
- Retornos muy atractivos incluso en ciclos menos favorables





ALQ Investments

Promociones en desarrollo en Madrid

- **Cuatrepinares:** El complejo de **4 casas** en la zona más exclusiva de **Aravaca**. El lugar es un remanso de paz urbanizado con calles arboladas y grandes parcelas de vivienda unifamiliar. Las 4 parcelas se agrupan en un conjunto cerrado con entrada común y distribuidor interior desde el que se accede a cada casa. Las casas gozan de total independencia e intimidad.
- **Zanzibar Cube:** Una pequeña comunidad de **ocho viviendas** en una tranquila zona residencial de **Peñagrande** configurada bajo la tipología de dúplex apilados en dos niveles. Las cuatro viviendas inferiores disfrutan de un jardín privado al nivel del suelo mientras que cada una de las superiores disfruta de una cubierta ajardinada igualmente privada. Comparten un jardín, una piscina, un garaje y trasteros.
- **Colonia Benítez:** una pequeña colonia de **3 viviendas** de 350m² con 4 y 5 dormitorios, jardín y piscina individuales en una zona privilegiada de **Pozuelo de Alarcón** con garaje y acceso desde una calle privada. Las casas muestran una elegante personalidad en busca de una imagen de conjunto cohesionado. Todo es casa, el jardín es parte del salón, la terraza es parte del bajo-cubierta, la caja de la escalera es un lugar de almacenaje y estudio... la organización de la estructura y las ventanas corridas permiten diversas distribuciones, lo que permite adaptar los espacios a los cambios familiares.





. Arquitectura

Estudio de arquitectura y urbanismo RCCyP

RCCyP

ARQUITECTURA
Y PLANEAMIENTO

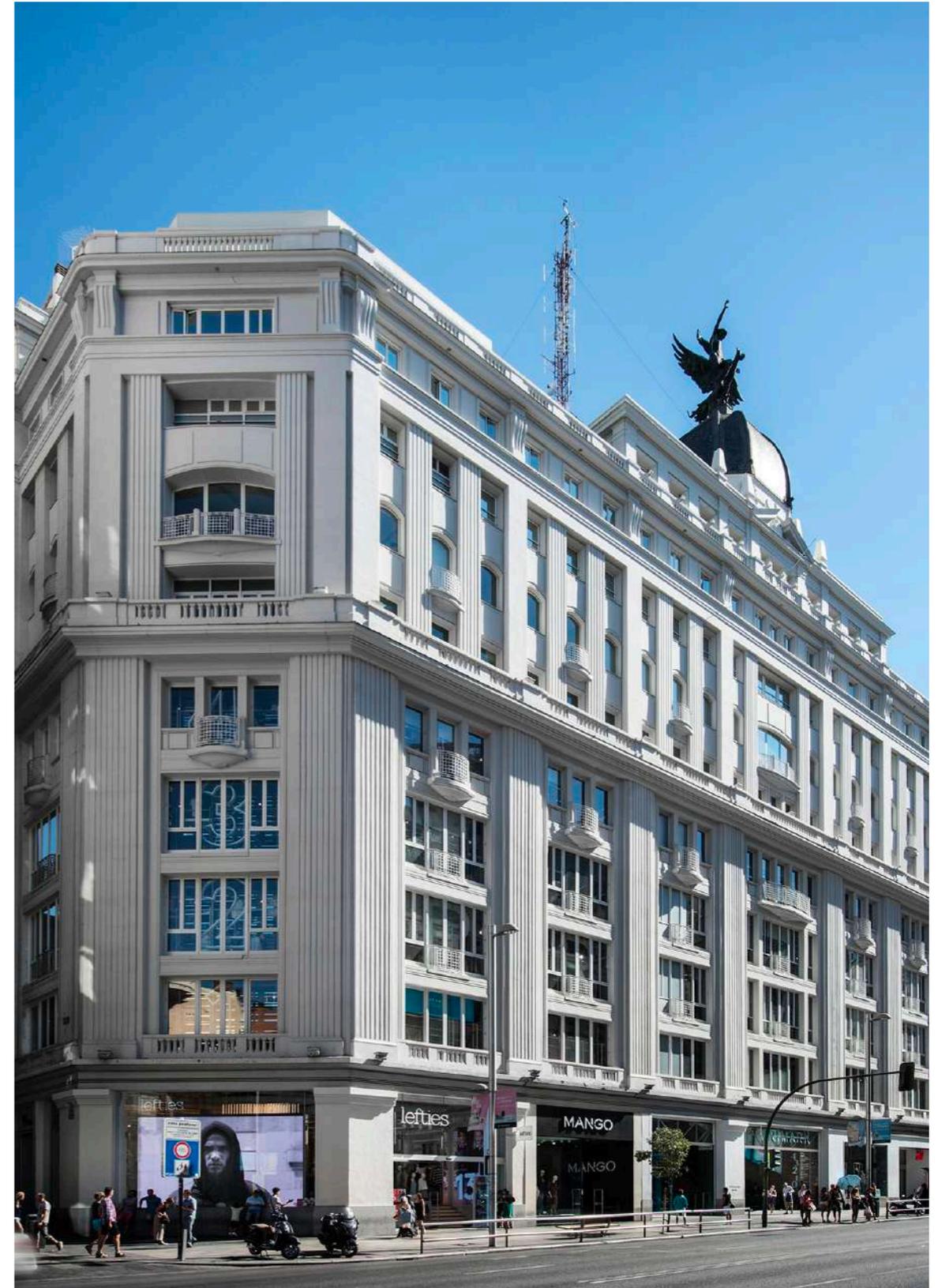
RCCyP ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO

Es un estudio de arquitectura y urbanismo con sede en Madrid, fundado en el año 2003.

RCCyP lo formamos un equipo de **26 profesionales** técnicos dirigidos por **Sara Martín Madruga** y **Luis Galiano Jabardo**.

Nuestros proyectos principales son edificios singulares, con alto nivel de protección arquitectónica, compleja tramitación urbanística y dónde se requiere una intervención en "misión completa" (planeamiento, arquitectura, ingeniería e intervención estructural, tramitación urbanística, dirección facultativa y dirección de ejecución).

www.rccyp.com





Edificio MILLENIUM PLAZA Plaza de la Independencia 5

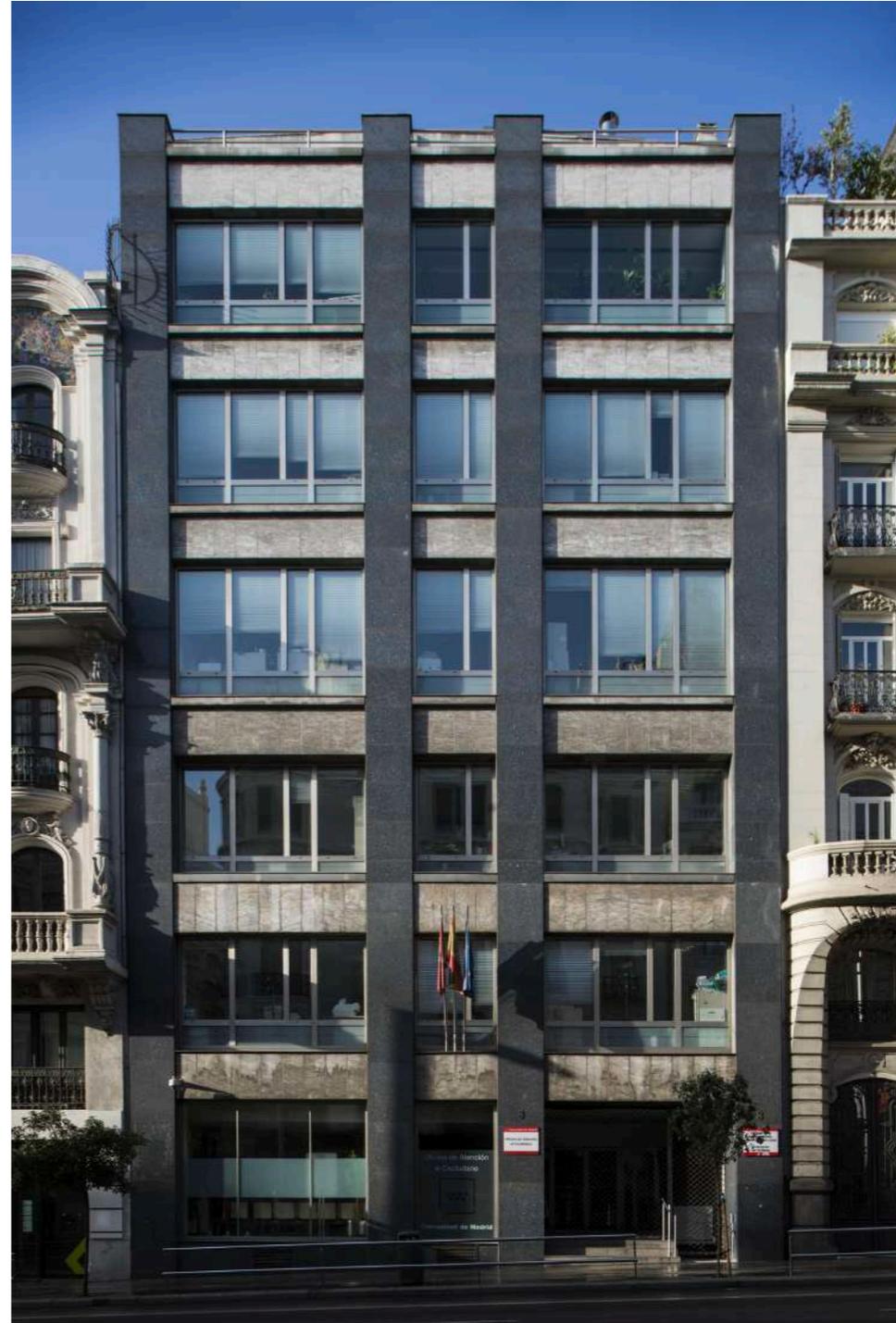
Proyecto para la restauración, ampliación para garaje, consolidación, reestructuración y acondicionamiento general del edificio.





Edificio Gran Vía 3

Plan Especial para la modificación de la clase de uso en edificio exclusivo terciario.





Edificio Comercial Preciados 13

Plan Especial de Usos la modificación del régimen de usos en el edificio.



¡Muchas gracias!

© 2022 ALQ Investments



Investments